

**Obwieszczenie**  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 23.09.2019r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z**

**zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.**

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszkal nego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.14.2019.KŁ	Fałata 48-50 KWnrT01T/00021206/7 - dz. nr 127 - pow. 722 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 50/20	35,70	3 pokoje, kuchnia, łazienka 2 przedpokoje	181.911,60 zł	9,25	5.200,00 zł
2.WGN.7125.1.55.2019.KŁ	Fałata 51-59 KWnrT01T/00031079/0 - dz. nr 184/6 - pow. 601 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 51/4	49,33	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	204.698,40 zł	12,84	7322,00 zł
3.WGN.7125.1.115.2017.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 66/1	47,52	3 pokoje, kuchnia, łazienka wc, przedpokój	238.081,00	11,87	6.932,00 zł
4.WGN.7125.1.18.2019.KŁ	Reja 48-68 KWnrT01T/00021177/4 - dz. nr 23/1 - pow. 1547 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Reja 66/10	47,90	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	240.453,00 zł	11,96	9.467,00 zł

5.WGN.7125.1.30.2019.KŁ	Fałata 101-109 KWnrT01T/00019579/5 - dz. nr 179 - pow. 600 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 105/8	49,63	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, 2 przedpokoje	229.544,60 zł	12,79	7.200,00 zł
6.WGN.7125.1.122.2018.KŁ	Fałata 101-109 KWnrT01T/00019579/5 - dz. nr 179 - pow. 600 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 101/9	25,89	1 pokoju, kuchnia, łazienka, przedpokój	127.073,80 zł	6,67	3.800,00 zł
7.WGN.7125.1.1.2019.KŁ	Fałata 101-109 KWnrT01T/00019579/5 - dz. nr 179 - pow. 600 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 103/9	37,73	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	173.346,60 zł	9,72	5.500,00 zł
8.WGN.7125.1.52.2018.KŁ	Fałata 101-109 KWnrT01T/00019579/5 - dz. nr 179 - pow. 600 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Fałata 109/2	49,63	3 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	230.664,60 zł	12,79	10.690,00 zł
9.WGN.7125.1.199.2017.KŁ	Gagarina 2-16 KWnrT01T/00019999/5 - dz. nr 5 i 8 - pow. 1068 m <sup>2</sup>	5-kondyg.	Gagarina 2/14	32,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	135.798,00 zł	8,01	4352,00 zł

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed pod pisanie umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.09.2019 r. do dnia 14.10.2019 r.**

**Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.**